

ZMLUVA O DIELO

č.4/2019

Zmluvné strany sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkovo právny vzťah založený touto zmluvou sa spravuje zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).

Zhotoviteľ

obchodné meno: **Ľubomír Gazdík - GEEL**
so sídlom: Jurkovičova 6579/13, 080 01 Prešov
č. registrácie: Živnostenský register SR, Okresný úrad Prešov, č. živnostenského registra: 750-52573
IČO: 52 309 126
DIČ: 1125241216
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu:
Telefón:
E-mail:

- v texte ďalej ako „Zhotoviteľ“

a

Objednávateľ

obchodné meno: **IDS Východ, s.r.o.**
so sídlom: Turgenevova 36, 040 01 Košice
č. registrácie: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vl. č. 47373/V
IČO: 52 681 734
IČ DPH: SK 2121104293
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK39 0200 0000 0041 9152 7355
Telefón

E-mail: idsvychod@gmail.com

štatutárny orgán: Ing. Radovan Hužvík, konateľ
Ing. Milan Škorupa, PhD., konateľ

Konanie: v mene spoločnosti konajú konatelia spoločne tak, že pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripoja obaja konatelia k obchodnému menu spoločnosti svoje podpisy

- v texte ďalej ako „Objednávateľ“

- Zhotoviteľ a Objednávateľ spolu ďalej ako „Zmluvné strany“

- Zmluva o dielo ďalej ako „Zmluva“

ČL. I PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo (ako je definované v článku II tejto Zmluvy) na vlastné náklady a nebezpečenstvo, podľa podmienok stanovených v tejto Zmluve, a odovzdať ho Objednávateľovi v lehotách a spôsobom dohodnutými v tejto Zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne a včas zhotovené dielo (ako je definované v článku II tejto Zmluvy) a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi Cenu za Dielo (ako je definovaná v článku VI tejto Zmluvy) podľa podmienok stanovených v tejto Zmluve

ČL. II DIELO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vykoná v prospech Objednávateľa nasledujúce dielo:

"Rekonštrukcia kancelárskych priestorov v areály na Strojárskej 3, Košice"

podľa dokumentácie , ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

/ďalej len „Dielo“/.

ČL. III MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia Diela je:

Areál Strojárska 3, 1. poschodie, 040 01 Košice

- Budova - súpisné číslo 1063, sa nachádza na pozemku registra C KN p. č. 3205/1 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11618 pre katastrálne územie Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I.
- Predmetná nehnuteľnosť je národná kultúrna pamiatka. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka, ktorým je Košický samosprávny kraj.
- Predmetné kancelárske priestory, ktoré sú predmetom rekonštrukcie má Objednávateľ v nájme.

ČL. IV ČAS PLNENIA DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín ukončenia Diela je stanovený **do 16.12.2019**.
2. V prípade, že Objednávateľ dá pokyn Zhotoviteľovi alebo dôjde k vzájomnej dohode týkajúcej sa pozastavenia prác, Zhotoviteľovi bude predĺžený termín dokončenia Diela o túto dobu pozastavenia prác. Ďalej pokiaľ dôjde vďaka tomuto pozastaveniu prác k ďalším nadväzujúcim problémom, s ktorými Zhotoviteľ dopredu nemohol počítať, a ktoré zapríčinia ďalšie predĺženie, bude termín dokončenia Diela Objednávateľom navyše predĺžený podľa rozsahu a na základe vzniknutej situácie o nevyhnutne dlhú dobu podľa vzájomnej písomnej dohody medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.

ČL. V CENA ZA DIELO

1. Zmluvné strany sa dohodli na pevnej cene za Dielo (ďalej len "**Cena za Dielo**") vo výške **1.790,- EUR** s DPH (slovom: tisícosemstodeväťdesiat EUR a nula centov s DPH).
2. Cena za Dielo zahŕňa náklady na pracovníkov, ako aj náklady na všetky práce, ktoré majú byť poskytnuté Zhotoviteľom, veci a materiály, ktoré majú byť obstarané Zhotoviteľom v súvislosti s vykonaním a dokončením Diela a akékoľvek súvisiace náklady Zhotoviteľa nevyhnutné na vykonanie a dokončenie Diela (vrátane nákladov na odstránenie väd a nedorobkov).
3. Detailný rozpis Ceny za Dielo je špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Ceny špecifikované v Prílohe č. 1 sa považujú za pevné a nezmeniteľné až do riadneho odovzdania Diela.
4. Cena za Dielo, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, zahŕňa akékoľvek a všetky náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi v súvislosti s prípravou a vykonaním jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.
5. Zmena Ceny za Dielo (jej zvýšenie alebo zníženie) môže byť uskutočnená výlučne vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.

ČL. VI PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za Dielo po odovzdaní diela na základe Zhotoviteľom vystavenej faktúry. Nárok fakturovať vzniká Zhotoviteľovi po odovzdaní Diela.

ČL. VII KONTROLA

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob realizácie Diela Zhotoviteľom, kontrolovať a skúšať materiály a odborné spracovanie a dohliadať na postup výkonu Diela. Objednávateľ alebo Zástupca Objednávateľa sú na účely kontroly oprávnení kedykoľvek vstupovať do priestorov realizácie rekonštrukcie. Pre tento účel je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi a Zástupcovi Objednávateľa možnosť kontrolovať, skúšať, merať a testovať akékoľvek ním vykonávané práce, taktiež je povinný Objednávateľovi a Zástupcovi Objednávateľa poskytnúť súčinnosť vrátane poskytnutia potrebných informácií. V prípade výskytu vád sú Objednávateľ alebo Zástupca Objednávateľa oprávnení vyzvať Zhotoviteľa na odstránenie vád a náležité pokračovanie v realizácii Diela. Na určenie postupu je rozhodný odôvodnený názor Objednávateľa.
2. Ak z kontroly alebo prehliadok vyplýva, že akákoľvek časť Diela je vadná alebo vykonaná v rozpore so Zmluvou, Objednávateľ je oprávnený odmietnuť takúto časť Diela a bezodkladne o tom upovedomiť Zhotoviteľa spolu s uvedením dôvodov. Zhotoviteľ je následne povinný bezodkladne odstrániť vady a zabezpečiť, aby boli odmietnuté položky uvedené do súladu so Zmluvou.
3. Počas kontroly je Zhotoviteľ povinný predložiť všetky dokumenty týkajúce sa kvality použitých materiálov a stavebných produktov, osvedčenia a prípadne iné relevantné dokumenty.

ČL. VIII ODOVZDANIE DIELA

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním v mieste plnenia. Dielo je dokončené, ak je vykonané v rozsahu, rozmeroch, termínoch a v kvalite v súlade s touto Zmluvou (a jej prílohami), a akýmkoľvek inštrukciami Objednávateľa v súlade s touto Zmluvou a po vykonaní akýchkoľvek kontrol, odstránení akýchkoľvek a všetkých vád a nedorobkov a zároveň, aby bolo riadne dokončené a spôsobilé na riadne užívanie.
2. V Deň odovzdania Objednávateľ, Zástupca Objednávateľa vykonajú previerku zhotovenia a kvality Diela, najmä či zodpovedá dokumentácii – Príloha č. 1 Zmluvy

3. (ďalej len "**Odobzďavacia kontrola**"). Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi, Zástupcovi Objednávateľa všetku súčinnosť nevyhnutnú pre vykonanie Odobzďavacej kontroly.
4. V Deň odobzďania Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej len "**Preberací protokol**"), v ktorom budú podrobne uvedené prípadné vady alebo nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela, ako aj záväzné lehoty na ich odstránenie alebo dokončenie, podmienky Záručnej doby, zoznam dokumentov odobzďaných Objednávateľovi. V Preberacom protokole bude uvedený aj dátum, ktorý si Zmluvné strany dohodli na vykonanie dodatočnej kontroly za účelom zistenia, či boli odstránené všetky vady a nedorobky opísané v Preberacom protokole. Zhotoviteľ je povinný odstrániť akékoľvek vady a nedorobky Diela uvedené v Preberacom protokole v rámci lehôt uvedených v Preberacom protokole prípadne s ohľadom na to, že takáto lehota nemá byť dlhšia ako 15 (pätnásť) pracovných dní. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, Objednávateľ nie je povinný prijať Dielo, ak v Deň odobzďania má Dielo vady alebo nedorobky, ktoré zabraňujú riadnemu používaniu Diela.
5. Ak v Deň odobzďania Dielo nemá žiadne vady alebo nedorobky, ktoré by bránili užívaniu Diela, za Deň odobzďania sa považuje dátum podpisu Preberacieho protokolu.

ČL. IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva, vrátane príloh, predstavuje konečnú, úplnú a jedinú dohodu Zmluvných strán ohľadom jej predmetu.
2. Túto Zmluvu je možné meniť iba prostredníctvom očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným na základe rozhodnutia súdu alebo iného príslušného orgánu, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán z nich vyplývajúce ostávajú platné a účinné. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo nevykonateľnosti celej Zmluvy, Zmluvné strany súhlasia s tým, že nahradia príslušné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať obsahu a účelu príslušných ustanovení, alebo že uzatvoria novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať obsahu a účelu tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany týmto súhlasia, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa bude riadiť Obchodným zákonníkom a ostatnými príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ a Objednávateľ dostanú každý po 1 (jednom) rovnopise.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred podpisom pozorne prečítali, a že s jej obsahom súhlasia, ich vôľa je slobodná, vážna, Zmluvu uzatvárajú bez nátlaku, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

V....., dňa.....

V....., dňa.....

Ľubomír Gazdík – GEEL

IDS Východ, s.r.o.
Ing. Radovan Hužvík, konateľ

IDS Východ, s.r.o.
Ing. Milan Škorupa, PhD., konateľ

Príloha č. 1
k Zmluve o dielo
Rekonštrukcia kancelárskych priestorov
spoločnosti IDS Východ, s.r.o.
na adrese Strojársená 3, 040 01 Košice
FÁZA 01

Opis predmetu zákazky:

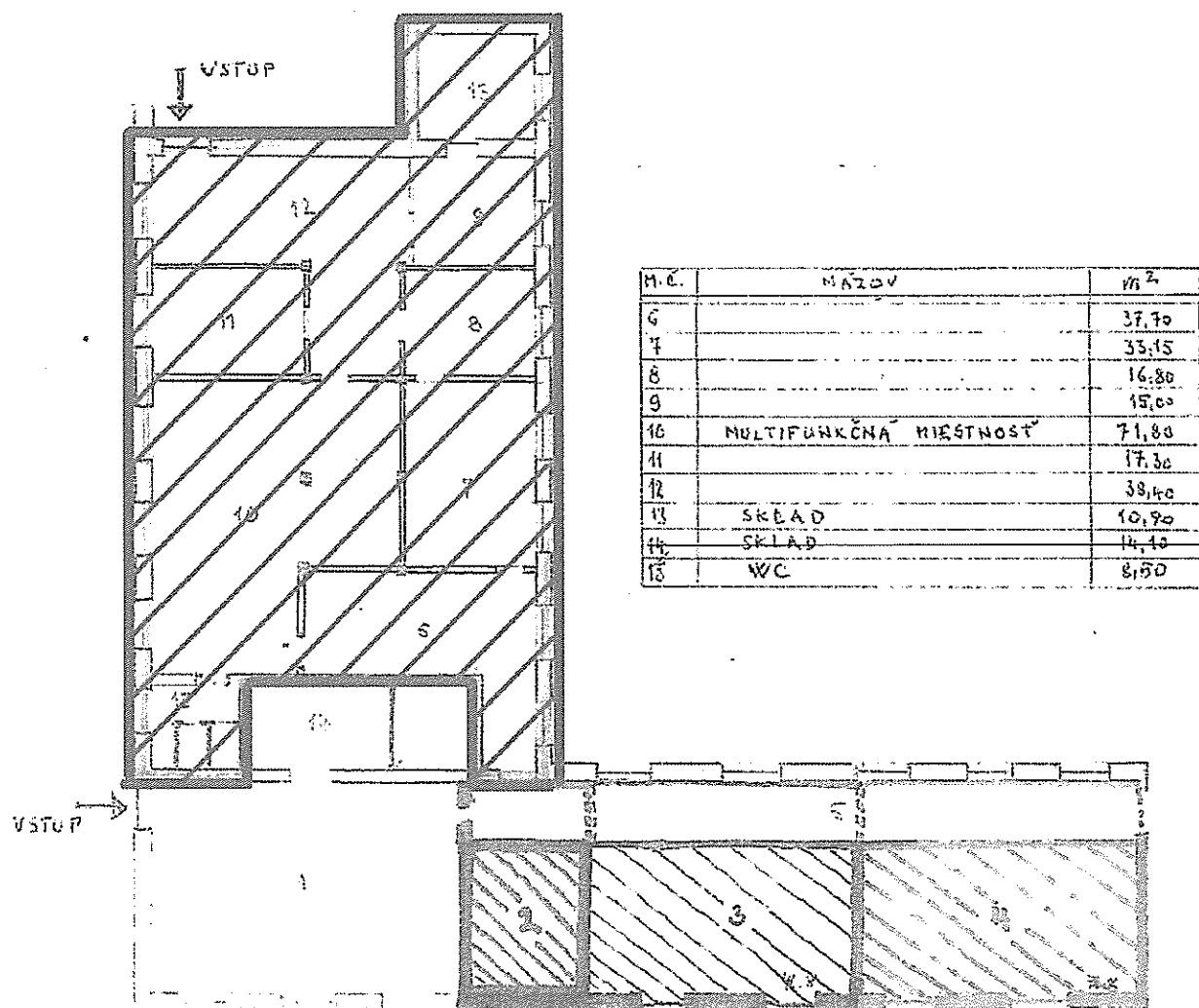
Prvá fáza rekonštrukcie kancelárskych priestorov spoločnosti IDS Východ, s.r.o., ktoré dostala do užívania od Úradu Košického samosprávneho kraja na adrese Strojársená 3, 040 01 Košice – Staré Mesto, sa bude týkať časti výmery, čo znamená aj vymedzeného rozsahu prác, potrebných pre uvedenie tejto časti celkového priestoru do užívania na účely výkonu predmetu činnosti spoločnosti IDS Východ, s.r.o. .

Činnosti rekonštrukcie sa budú týkať:

- opravy a vymaľovania povrchov stien a stropov,
- čiastočnej úpravy a rozvedenia internetových káblov v rámci priestorov kancelárie,
- uzavretia prechodu medzi priestorom kancelárie a Hostelom Tabačka.

Pôdorys celej kancelárie

Obrázok 1: Celkový pôdorys celej kancelárie



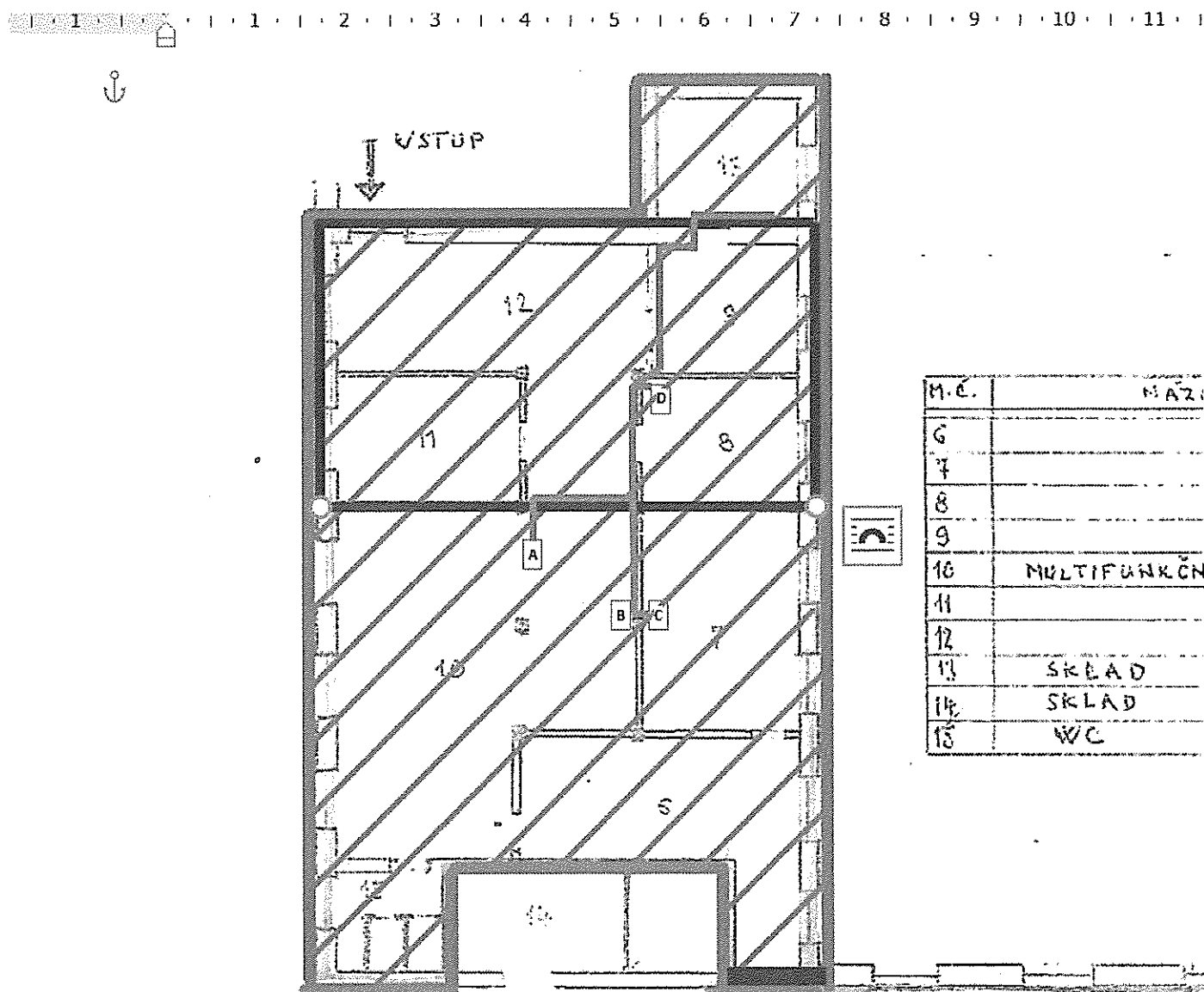
Charakteristika rekonštrukčných prác kancelárie

FÁZA 01

Obrázok č. 2 Vyznačenie vymedzenej plochy pôdorysu kancelárie - FÁZA 01

(rekonštrukcia vymedzenej časti kancelárskych priestorov spoločnosti IDS Východ, s.r.o.)

Opis rekonštrukcie – FÁZA 01:



Prvá fáza rekonštrukcie priestorov spoločnosti, sa bude týkať:

- (1.) **Povrchová úprava stien** priestorov ohraničených červenou čiarou na názornom obrázku (Obrázok č. 2 FÁZA 01), vyznačených pod číselným označením č. 8, 9, 11, 12, 13.
- táto úprava priestorov sa bude týkať:
 - o penetrácia a vysprávky,
 - o maľovanie celej plochy stien a stropov priestorov základnou bielou farbou.
 - náklady na potrebný materiál sú súčasťou nákladov zabezpečenia rekonštrukčných prác.
- (2.) **Natiahnutie 4 žíl internetového káblového rozvodu** (vyznačených modrou farbou na obrázku) od internetovej rozvodnej skrine (REK) v miestnosti č. 13 do miestností č. 7, 8 a 10,
- úprava káblovo-vodiacich líšt v miestnosti č. 8, 9, 10, 11, 12.
 - vybraný materiál - *internetový kábel, internetové zástrčky*, nie je predmetom finančných nákladov (bol zabezpečený spoločnosťou IDS Východ, s.r.o.), ostatné náklady na potrebný materiál sú súčasťou nákladov zabezpečenia rekonštrukčných prác.
- (3.) **Sadrokartónové zatečenie priestoru starých dverí** medzi priestormi č. 2 a č 6 na názornom obrázku (na mieste označenom červenou deliacou čiarou).
- náklady na potrebný materiál sú súčasťou nákladov zabezpečenia rekonštrukčných prác.

Finančné vyčíslenie úpravy – FÁZA 01:

Rozpis ceny prác a materiálu:

(1.) Povrchová úprava stien:

- miestnosť č. 8
 - o 103 m²
- miestnosť č. 9
 - o 120. m²
- miestnosť č. 11
 - o 125 m²
- miestnosť č. 12
 - o 192 m²

SPOLU: 540 m²

Cenová kalkulácia práce a materiálu:

- Práca: 1.280,- Eur
- Materiál: 150,- Eur

(2.) Natiahnutie 4 žíl internetového káblového rozvodu

Cenová kalkulácia práce a materiálu:

- Práca: 40,- Eur
- Materiál: 40,- Eur

(3.) Sadrokartónové zadebnenie priestoru starých dverí:

Cenová kalkulácia práce a materiálu:

- Práca: 100,- Eur
- Materiál: 80,- Eur

Celková predbežná sumárna kalkulácia:

Predbežná výška odhadovaných nákladov hovorí o výške nákladov na stavebné úpravy, uvedená vo víťaznej cenovej ponuke zaslanej uchádzačom, ktorý sa stal vyhotoviteľom.

Podmienka: od skutočnej finálnej celkovej výšky celkových vynaložených nákladov na rekonštrukciu kancelárskych priestorov vo FÁZE 01, sa môže líšiť o +/- 20% .

Práca (spolu práce 1.,2.,3.): 1430 Eur
Materiál (spolu práce 1., 2., 3.): 280 Eur
CELKOVO SPOLU (Práca + Materiál): 1710 Eur

Skutočná finálna celková kalkulácia:

Finálna celková kalkulácia hovorí o výške skutočne vynaložených nákladov na stavebné úpravy po ukončení prác.

Práca (spolu práce 1.,2.,3.): 1460,- Eur
Materiál (spolu práce 1., 2., 3.): 330,- Eur
CELKOVO SPOLU (Práca + Materiál): 1790,- Eur (s DPH)
(oproti predpokladanej cene došlo celkovo k navýšeniu o 4,7 %)

Dodržanie podmienky: v rámci zadania úspešný uchádzač a vyhotoviteľ splnil podmienku zadania, o neprekročení skutočnej finálnej ceny od predpokladaného odhadu o viac ako 20 %.